

## **Algemene voorwaarden van verhuur van ligplaatsen voor vaartuigen aan de Kleine Plas van het Recreatiecentrum Maarseveense Plassen.**



### Artikel 1: voorzieningen aan de boot

1. Huurder is verplicht om het vaartuig af te meren op de aan de hem **toegewezen** ligplaats.
2. Huurder dient het vaartuig **vast te leggen** aan de ogen op de steiger of de kant. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de benodigde touwen, kettingen en sloten om het vaartuig vast te leggen.
3. De **sticker** met het nummer van de ligplaats dient op een vanaf de steiger duidelijk zichtbare plaats op het vaartuig aangebracht te worden.
4. Huurder draagt zorg dat het vaartuig te allen tijde blijft drijven, geadviseerd wordt het vaartuig af te dekken met een **zeil**.

### Artikel 2: onderhoud

1. Huurder is verplicht het vaartuig in een goede staat van onderhoud te houden. Het vaartuig dient te allen tijde op het water te drijven.
2. Indien de in gebreke zijnde huurder, na door de verhuurder tot onderhoud is gemaand, binnen de in de brief gestelde termijn het onderhoud nog niet heeft voldaan, is de verhuurder gerechtigd:
  - a. het vaartuig boven water te halen onder verrekening van € 150,00 (incl. BTW).
  - b. het vaartuig uit de haven te verwijderen onder verrekening van € 300,00 (incl. BTW).
  - c. zich voor rekening van huurder van het vaartuig te ontdoen, indien het vaartuig zich in te slechte staat van onderhoud bevindt om in het openbaar te kunnen verkopen onder verrekening van € 450,00 (incl. BTW).

### Artikel 3: aansprakelijkheid

1. Huurder aanvaardt het gehuurde in staat waarin het zich bij aanvang van de huur bevindt.
2. Huurder is jegens verhuurder aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde, op welke wijze dan ook veroorzaakt, gedurende de looptijd van deze overeenkomst.
3. Huurder is verplicht deze schade terstond aan verhuurder te melden. Verhuurder is gerechtigd de schade op kosten van huurder te herstellen. In dat geval dient huurder de gemaakte kosten op eerste aanzegging van verhuurder te voldoen.
4. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan personen of zaken van huurder of van derden, ook niet indien deze het gevolg is van zichtbare en/of onzichtbare gebreken aan het gehuurde of complex waarvan het gehuurde deel uit maakt of schade ontstaan door weersomstandigheden, stagnatie in de bereikbaarheid van het gehuurde, van stoornis in het huurgenot, tenzij huurder bewijst dat enige schade het gevolg is van grove schuld of ernstige nalatigheid van verhuurder ten aanzien van de staat van het gehuurde.
5. Indien door toedoen of nalatigheid van de huurder gevaar voor schade dreigt of de veiligheid in gevaar zou kunnen worden gebracht, is verhuurder in spoedeisende gevallen zonder waarschuwing en in alle andere gevallen indien huurder aan zijn waarschuwing niet binnen redelijke termijn gehoor geeft, gerechtigd om op kosten van huurder de naar zijn oordeel noodzakelijke voorzieningen te treffen.
6. De sloten en trekaten onder de twee bruggen door behoren niet tot het terrein van het Recreatieschap. Zonder toestemming van de eigenaar mag daar niet gevaren worden.

### Artikel 4: overeenkomst

1. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van 1 jaar en wel van 1 januari tot en met 31 december, tenzij door partijen anders wordt overeengekomen.
2. Na het verstrijken van de huurperiode wordt de huurovereenkomst telkens stilzwijgend onder dezelfde voorwaarden en voor dezelfde periode verlengd, tenzij uiterlijk één maand voor het

begin van de nieuwe huurperiode de overeenkomst schriftelijk door één van beide partijen is opgezegd (zie ook punt 3).

3. Onder betaling van een borg ter grootte van € 30,- wordt de sleutel van het toegangshek ter beschikking gesteld. Bij beëindiging van de huur wordt de sleutel ingeleverd en de borg terug betaald. Na inlevering van de sleutel is de huurovereenkomst formeel ontbonden.

#### Artikel 5: verhuurd derden/onderhuur

Het is huurder behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden in huur, onderhuur of gebruik af te staan.

#### Artikel 6: de huursom

1. De totale huursom is bij vooruitbetaling verschuldigd uiterlijk eind april van het desbetreffende jaar.
2. De huurprijs wordt vijfjaarlijks, met ingang van 2020, aangepast aan het prijsindexcijfer voor gezinsconsumptie van het CBS over de telkenmale afgelopen vijf jaar.
3. Huurder blijft de huursom verschuldigd, ook al maakt huurder geen gebruik van het gehuurde.

#### Artikel 7: achterstallige betaling

1. Indien huurder de huursom niet tijdig heeft voldaan, is hij zonder nadere sommatie in gebreke en is verhuurder gerechtigd alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten op huurder te verhalen onverminderd de bevoegdheid van verhuurder de overeenkomst te ontbinden.
2. Verhuurder is gerechtigd het vaartuig van de in gebreke zijnde huurder onder zicht te houden, totdat deze de huursom zal hebben voldaan en de sleutel ingeleverd heeft.
3. Indien de huurder, na door de verhuurder of in opdracht van de verhuurder door een derde te zijn aangemaand, zes maanden na datum van het schrijven de huursom nog niet heeft voldaan, is de verhuurder gerechtigd om het vaartuig van de in gebreke zijnde huurder ter executie in het openbaar te doen verkopen en uit de opbrengst daarvan zijn volledige vordering op huurder te verhalen, onder verplichting het overschot binnen 8 dagen na ontvangst van de kooppunten aan huurder te betalen.

#### Artikel 8: overige verordeningen

1. Op de huurovereenkomst zijn van toepassing de voor het recreatiegebied geldende bepalingen van de verordening ordemaatregelen Stichtse Groenlanden, de bepalingen van de milieuvergunning en het Lozingenbesluit WVO Vaste Objecten.

#### Artikel 9: toepassingsgebied

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten van huur en verhuur van ligplaatsen voor vaartuigen. Deze algemene huurvoorwaarden treden in werking met ingang van 1 januari 2017. De bestaande voorwaarden van verhuur ligplaatsen boten d.d. 1 juli 2010 komen hiermee te vervallen.

Hengelsportvereniging Maarssen  
Maarssen, 1 januari 2017

secretaris@hsvmaarssen.nl  
steiger@hsvmaarssen.nl